



Mit 64 013 Wohnungsfertigstellungen in Bayern 2020 ein Rekordergebnis erreicht

Beitrag

Oberbayern etwa auf Vorjahresniveau, alle anderen Regierungsbezirke im Plus

Im Jahr 2020 wurden von den Bauaufsichtsämtern in Bayern im Rahmen der jährlichen Baufertigstellungsstatistik insgesamt 64 013 Wohnungsfertigstellungen gemeldet. Wie das Bayerische Landesamt für Statistik weiter mitteilt, bedeutet dies ein Plus von 4,8 Prozent gegenüber dem letzten Höchststandergebnis im Jahr 2017 (61 056 Wohnungsfertigstellungen) und einen Anstieg um 7,1 Prozent im Vergleich zum Vorjahr. 86,7 Prozent dieser Wohnungen (55 471) entstanden in neuen Wohngebäuden (einschließlich Wohnheime, die zu den Mehrfamilienhäusern zählen; +7,2 Prozent gegenüber 2019), davon 24 491 Wohnungen in Eigenheimen (Ein- und Zweifamilienhäuser) und 30 980 Wohnungen in Mehrfamilienhäusern (+6,3 Prozent bzw. +8,0 Prozent). In neuen Nichtwohngebäuden (gewerbliche Hochbauten) wurden im Jahr 2020 insgesamt 1 257 Wohnungen geschaffen und durch Baumaßnahmen am Gebäudebestand zusammen 7 285 Wohnungen (+17,1 Prozent bzw. +4,4 Prozent). Den stärksten Zuwachs an Wohnungsfertigstellungen auf Ebene der Regierungsbezirke verzeichnete Niederbayern (+1 244 Wohnungen bzw. +19,7 Prozent), die mit Abstand meisten Fertigstellungen abermals Oberbayern (24 809 Wohnungen; -0,1 Prozent).

Wie das Bayerische Landesamt für Statistik nach Ergebnissen der aktuellsten jährlichen Baufertigstellungsstatistik mitteilt, wurden in Bayern im Jahr 2020 insgesamt 64 013 Wohnungen fertiggestellt. Dies sind 4,8 Prozent mehr Wohnungen als im Jahr 2017 (mit insgesamt 61 056 Wohnungen als vorausgehendem Höchststandergebnis) und 7,1 Prozent mehr Wohnungen als 2019 (insgesamt 59 779).

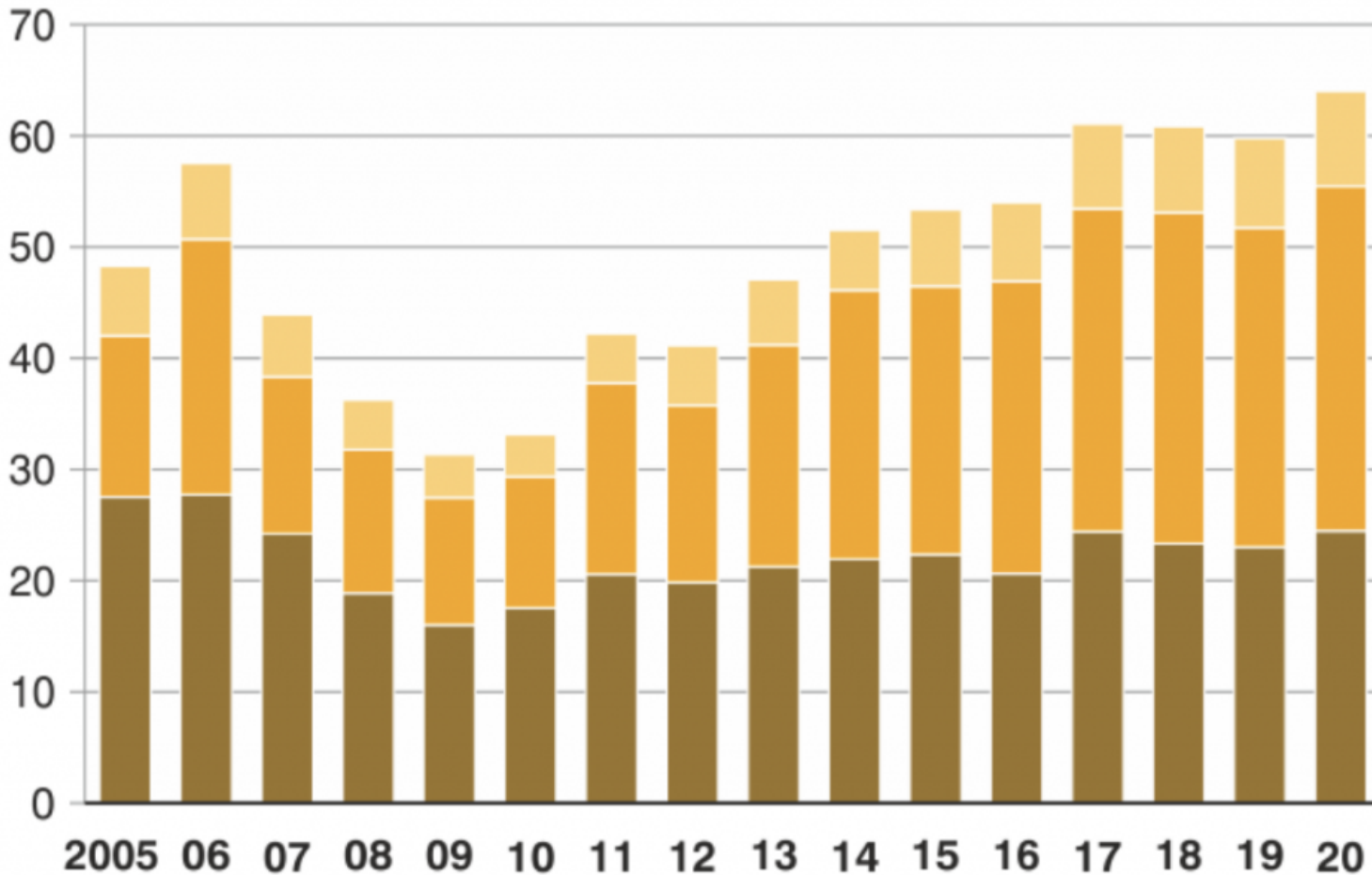
Insgesamt 55 471 bzw. 86,7 Prozent dieser Wohnungen wurden in neuen Wohngebäuden (einschließlich Wohnheime) geschaffen (+7,2 Prozent gegenüber 2019). In neuen gewerblichen Hochbauten (Nichtwohngebäude) entstanden 1 257 Wohnungen und durch Umbau oder Ausbau bestehender Wohn- und Nichtwohngebäude zusammen 7 285 Wohnungen (+17,1 Prozent bzw. +4,4 Prozent). Von den im aktuellen Berichtsjahr in neuen Wohngebäuden fertiggestellten Wohnungen befinden sich 19 701 in Einfamilienhäusern (35,5 Prozent; +5,5 Prozent), 4 790 in Zweifamilienhäusern (8,6 Prozent; +10,1 Prozent) und 28 925 Wohnungen (ohne Wohnungen in Wohnheimen) in Mehrfamilienhäusern (52,1 Prozent; +8,8 Prozent).

Die Anzahl der Wohnungsfertigstellungen in Bayern 2020 auf Ebene der Regierungsbezirke betrachtet, ergibt, dass in sechs von sieben Regierungsbezirken Bayerns mehr Wohnungen als 2019 fertiggestellt worden sind. Oberbayern verbuchte abermals die meisten Wohnungsfertigstellungen, verharnte dabei allerdings in etwa auf Vorjahresniveau (24 809 Wohnungen; -0,1 Prozent), und Niederbayern verzeichnete den entsprechend stärksten Zuwachs (+1 244 Wohnungen bzw. +19,7 Prozent). In den kreisfreien Städten erhöhte sich die Fertigstellungszahl im Jahr 2020 auf insgesamt 19 605 Wohnungen und in den Landkreisen auf 44 408 Wohnungen (+17,4 Prozent bzw. +3,1 Prozent).

Beitrag/Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik

Titelfoto: [Rainer Nitzsche](#)

Fertiggestellte Wohnungen in Bayern seit 2005 in Tausend



Fertiggestellte Wohnungen in neu errichteten...

-  Nichtwohngebäuden sowie durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden
-  Wohngebäuden mit 3 oder mehr Wohnungen (einschließlich Wohnheime)
-  Wohngebäuden mit 1 oder 2 Wohnungen

Bayerisches Landesamt für Statistik, Fürth 2021

Fertiggestellte Wohnungen in Bayern 2019 und 2020

Bezeichnung	Fertiggestellte Wohnungen ¹⁾ in Bayern			
	2019	2020	Veränderung 2020 gegenüber 2019	
			Anzahl	Prozent
nach Gebäudearten				
Wohnungen in Wohngebäuden insgesamt	58 263	62 368	4 105	7,0
davon				
in neuen Wohngebäuden zusammen	51 726	55 471	3 745	7,2
davon				
in Wohngebäuden mit 1 Wohnung	18 682	19 701	1 019	5,5
in Wohngebäuden mit 2 Wohnungen	4 350	4 790	440	10,1
in Wohngebäuden mit 3 oder mehr Wohnungen	26 581	28 925	2 344	8,8
in Wohnheimen	2 113	2 055	- 58	-2,7
durch Baumaßnahmen				
an bestehenden Wohngebäuden	6 537	6 897	360	5,5
Wohnungen in Nichtwohngebäuden insgesamt	1 516	1 645	129	8,5
davon				
in neuen Nichtwohngebäuden	1 073	1 257	184	17,1
durch Baumaßnahmen				
an bestehenden Nichtwohngebäuden	443	388	- 55	-12,4
Insgesamt	59 779	64 013	4 234	7,1
nach Regierungsbezirken				
Oberbayern	24 840	24 809	- 31	-0,1
Niederbayern	6 302	7 546	1 244	19,7
Oberpfalz	5 357	6 207	850	15,9
Oberfranken	3 292	3 545	253	7,7
Mittelfranken	6 936	7 681	745	10,7
Unterfranken	4 150	4 669	519	12,5
Schwaben	8 902	9 556	654	7,3
Bayern	59 779	64 013	4 234	7,1
Kreisfreie Städte	16 697	19 605	2 908	17,4
darunter Großstädte ²⁾	13 407	15 391	1 984	14,8
Landkreise	43 082	44 408	1 326	3,1

¹⁾ Einschl. Genehmigungsfreistellungen.



Kategorie

1. Allgemein

Schlagworte

1. Bayer. Landesamt für Statistik
2. Bayern
3. Statistik
4. Wohnungsbau